TE KOOP
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG

INSTAPKLAAR 3/4 KAMER APPARTEMENT MET WONINGBREED BALKON OP HET ZUIDEN, MODERNE KEUKEN, EIGEN BERGING OP DE BEGANE GROND EN AFGESLOTEN PARKEERGELEGENHEID VOOR BEWONERS

COMFORTABEL WONEN MET TWEE ROYALE SLAAPKAMERS EN ZONNIG BALKON
De woning beschikt over twee royale slaapkamers en een ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot het zonnige, woningbrede balkon op het zuiden. Dankzij de royale indeling is het bovendien eenvoudig mogelijk om een extra, derde slaapkamer te creëren. Op warme zomerdagen zorgt de zonwering voor extra comfort, zodat u heerlijk beschut kunt genieten zonder hinder van de felle zon.

De moderne en vrijwel nieuwe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, met een praktische indeling die veel opbergruimte biedt. Ook de badkamer en het separate toilet zijn beide uitgevoerd in dezelfde verzorgde stijl.

RUIME BERGING - PERFECT VOOR OPSLAG
In de onderbouw bevindt zich een royale berging met volop ruimte voor opslag. De berging is direct vanaf de straatzijde toegankelijk, waardoor u hier niet alleen eenvoudig uw spullen, maar ook veilig uw fiets en/of scooter kunt stallen.

IDEAAL GELEGEN DICHT BIJ WINKELS
Op steenworp afstand van winkelcentrum Leyenburg vindt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijkse boodschappen. Ook het openbaar vervoer ligt op loopafstand, waardoor u zich eenvoudig en snel door de stad verplaatst. Een locatie waar comfort, bereikbaarheid en gemak naadloos samenkomen.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1965;
• Gelegen op eigen grond;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 82,4M2;
• Twee ruime slaapkamers met mogelijkheid tot 3e slaapkamer;
• Energielabel D, geldig tot 18-09-2027;
• Zonnig woningbreed balkon gelegen op het zuiden;
• Buiten zonwering aan balkonzijde;
• Berging in de onderbouw van 6.00m2;
• Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
• Elektra: 10 groepen, 3 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
• Warmwaterboiler 80 liter, merk: Ariston;
• Actieve VvE 12/934ste aandeel, bijdrage per maand €330,88 inclusief stookkosten, opgebouwde reserve per 31-12-2025 € 499.479,60;
• Parkeren op afgesloten eigen terrein;
• Parkeren straatzijde: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
• Centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, sport, scholen, het HAGA-ziekenhuis, winkelcentrum "Leyenburg" en het Zuiderpark;
• Enkele fietsminuten verwijderd vanaf het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Volendamlaan 797 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

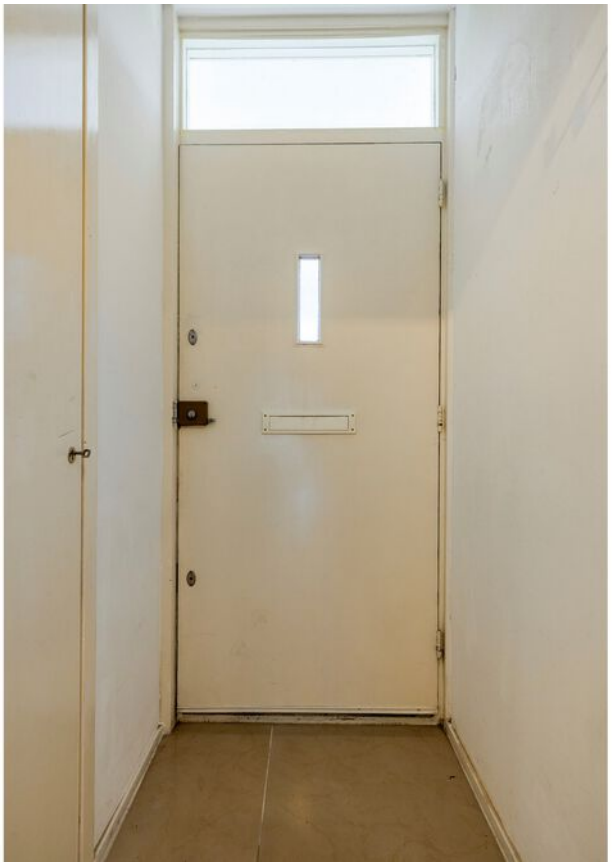
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG







FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG







FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG



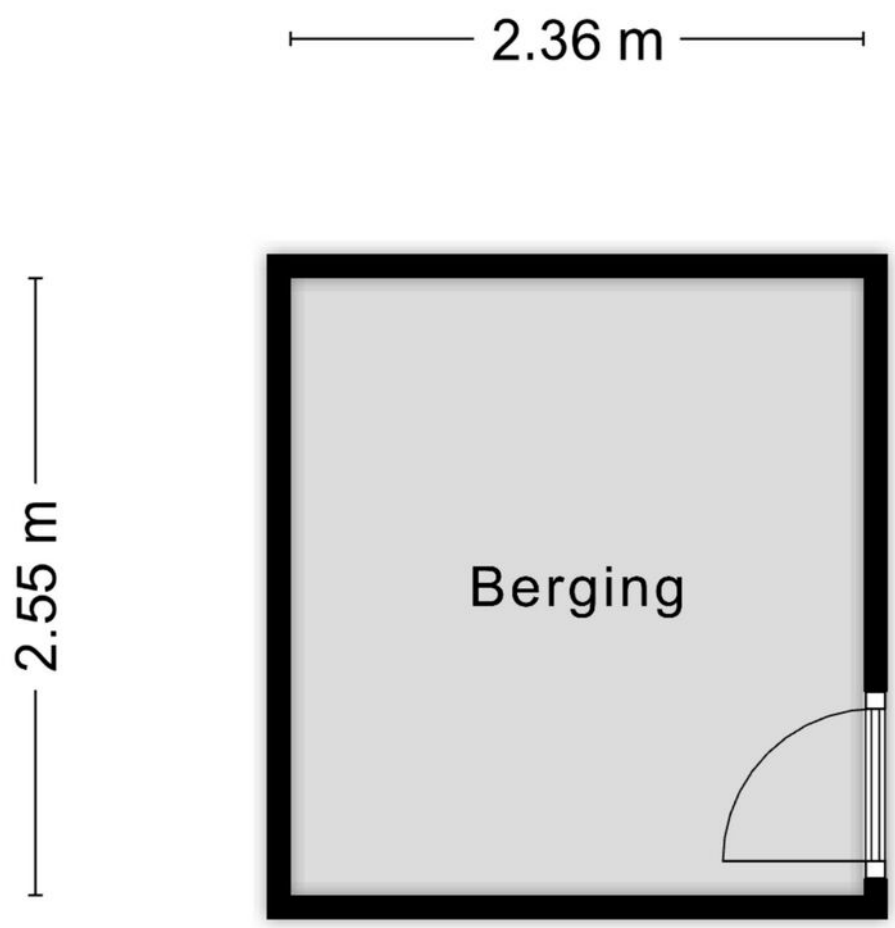


PLATTEGROND WOONLAAG
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 330,88
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	82,4 m²
Inhoud	272 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,3 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

Energieverbruik	
Energielabel	D

Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming Water verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

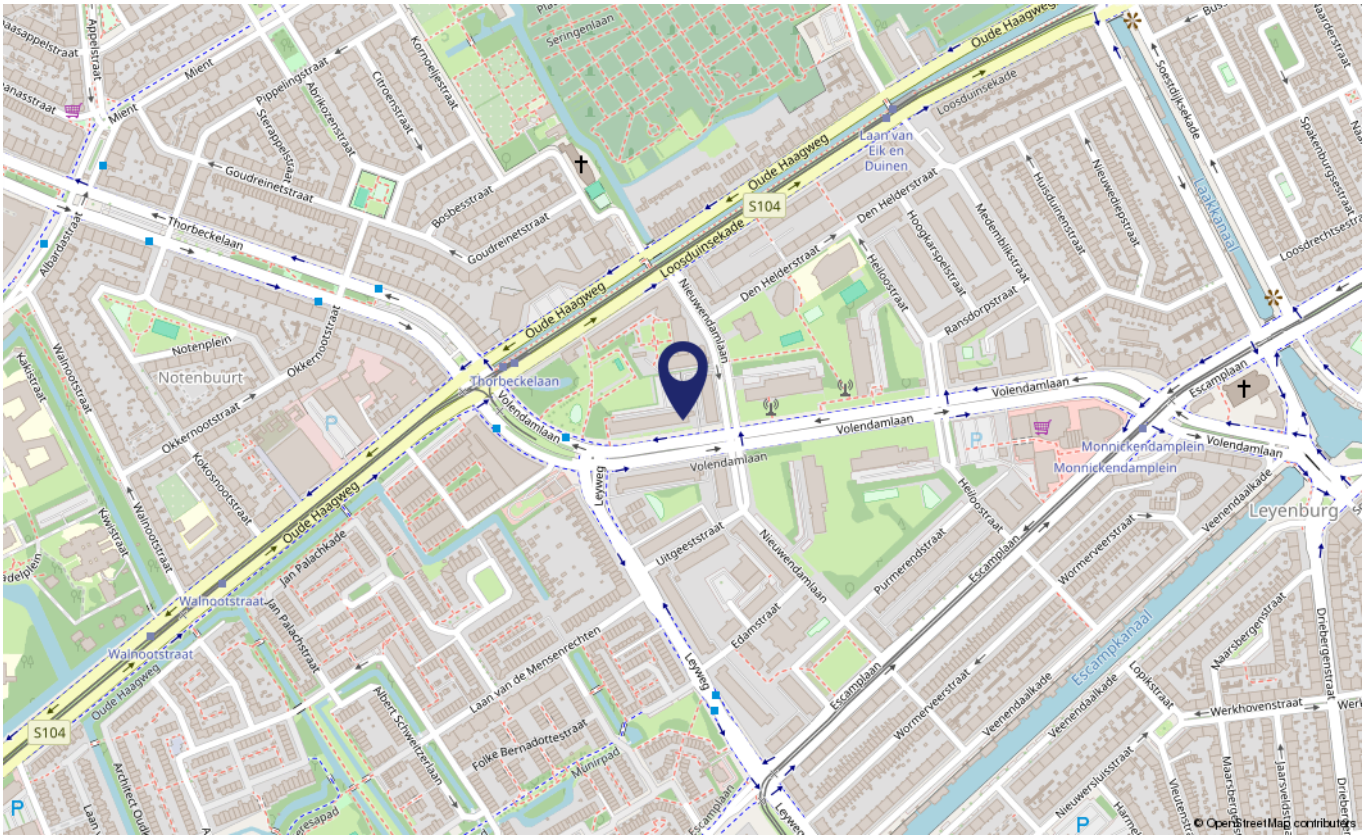
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

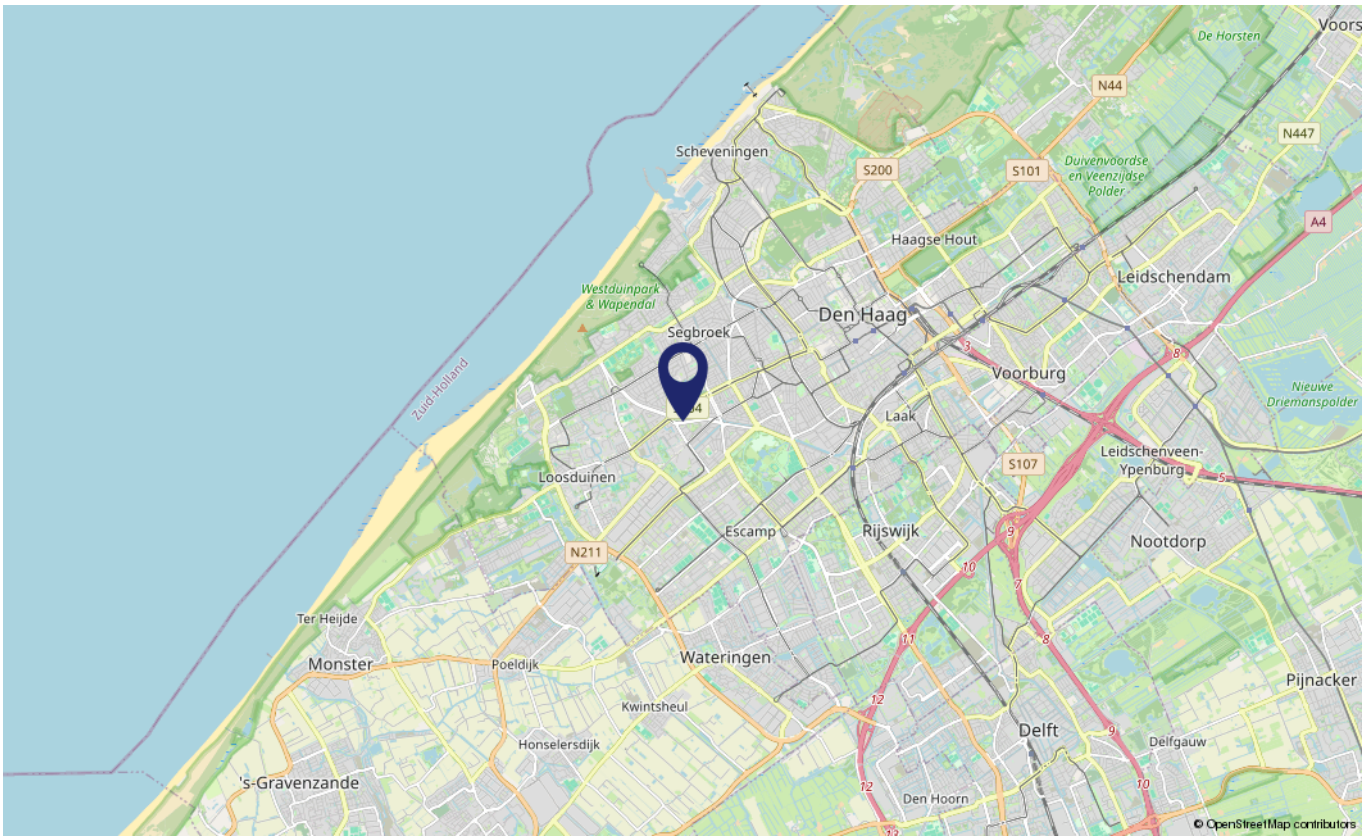
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
VOLENDAMLAAN 797
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Volendamlaan 797, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.